



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2025-06- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

UAB „Pozingiai 24“
pozingiai24@gmail.com

DĖL VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (UNIKALUS NR. 4400-6286-4257)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo UAB „Pozingiai 24“ (toliau – Pareiškėjas) 2025-05-22 prašymą „Dėl sklypo patikėjimo teisės perdavimo“ ir 2025-05-26 prašymą „Dėl sklypo perdavimo Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos“, kuriais prašo inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 5503/0002:260, unikalus Nr. 4400-6286-4257), esantį adresu Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Ažpurvių k. (toliau – Žemės sklypas), projekto rengimą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, Valstybinių miškų urėdija patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

Atkreiptinas dėmesys, kad Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR Nr. T00090390) registruoto Klaipėdos rajono Pozingių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano sprendiniuose nurodyta, kad Žemės sklype suplanuotas žemės gelmių naudojimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2025 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 111 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ Žemės sklypą išbraukė iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

Atsižvelgiant į tai, VĮ Valstybinių miškų urėdija, Pareiškėjui adresuotu 2025 m. gegužės 26 d. raštu Nr. 77-S-7995-2025 „Dėl įgaliojimo“, siūlė Nacionalinei žemės tarnybai inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypą projekto rengimą.

VĮ Registrų centras 2025-05-07 raštu Nr. SP-87659 (4.55 Mr) informavo Pareiškėją, kad jo prašymu, duomenys Lietuvos Respublikos miškų kadastre pakeisti.

Pažymėtina, kad Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (reg. Nr. 44/3518603) duomenimis, Žemės sklypas patikėjimo teise valdomas VĮ Valstybinių miškų urėdijos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės reikšmės miškų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonėms miškų urėdijoms“ pagrindu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje reglamentuota, kad Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte bei 5 ir 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomi <...>. Jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome Aplinkos ministerijos inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypą rengimą.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Pozingiai 24“ 2025-05-22 prašymas „Dėl sklypo patikėjimo teisės perdavimo“ su priedu, iš viso 3 lapai.
2. UAB „Pozingiai 24“ 2025-05-26 prašymas „Dėl sklypo patikėjimo teisės perdavimo“ su priedais, iš viso 6 lapai.
3. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
4. Žemės sklypo planas, M 1:5000, 2 lapai.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Dovydas Petraška